

お客様ご相談シート

☎ はびねす不動産

はびねす不動産では、不動産に関する様々なご相談にお応えします。お気軽にご相談ください。秘密厳守のうえ、ご相談・お見積もりは無料で承ります。

●ご相談内容についてお選び下さい（複数選択可）

- 所有物件を賃貸したい 所有物件を売却したい 所有物件の価値を査定してほしい
 所有物件の維持・管理をして欲しい（例 / 現地確認・報告…8,000 円 / 月～）
 「甲賀市空き家バンク」登録希望 その他ご要望がありましたらご記入下さい

●ご相談物件についてご記入下さい。

種 別	<input type="checkbox"/> 土 地 <input type="checkbox"/> 戸 建 <input type="checkbox"/> 店 舗 <input type="checkbox"/> 田・畑・雑種地 <input type="checkbox"/> その他（ ）
物件所在地	
面 積	土地（ ）(m ² ・坪) 建物（ ）(m ² ・坪) 田・畑（ ）(m ² ・反)
ご検討時期	<input type="checkbox"/> 現在検討中 <input type="checkbox"/> 3 ヶ月以内 <input type="checkbox"/> 半年以内 <input type="checkbox"/> 1 年以内 <input type="checkbox"/> 未 定

●お客様のご連絡先

フリガナ			
お名前			
ご住所			
Tel		Fax	
E-mail			

※ご記入頂きましたお客様の個人情報は、ご依頼頂いた不動産のご相談内容と査定のみに利用し、他の目的には利用致しません。ご記入内容の訂正・削除を希望される場合はご連絡をお願い致します。

郵送で

同封の返信用封筒に入れて
ポストへ投函してください。

FAXで

0748-60-5693

メールで

スキャンして下記までお送りください。
info@koufukudou.net



ご実家の『空き家問題』はびねす不動産にお任せください。

甲賀市内 空き家物件の所有者様へ

初めまして。「はびねす不動産」の淵本と申します。

最近、都会と地方を行き来する「二地域居住」というライフスタイルが注目を集めています。「はびねす不動産」では、「二地域居住」と「太陽光発電」を融合した提案で、甲賀市内の空き家物件や田畑の有効活用と地域の活性化を推進しています。

つきましては当社営業エリアの、甲賀市内の空き家と思われる物件の所有者様へご案内を差し上げております。相続はしたけど、誰も住む予定がない実家であれば、将来どうするかを今の内に考えておかれる事をお薦めします。

国内で深刻化する「空き家問題」への対応策として2015年「空き家対策措置法」が施行されました。適正に維持・管理されていない空き家は、自治体から「特定空き家」に指定され、固定資産税が最大6倍になる場合もあり、後に解体費用も発生します。

特に遠方の実家の場合、維持・管理するには、「お金」と「時間」と「労力」が必要です。所有者様にとって負担は大きく、守り続けるのは本当に大変です。必要箇所を修繕して賃貸するか、まだ価値があるうちに売却するというのも現実的な選択肢だと思います。

この機会に、ぜひ はびねす不動産にご相談を賜りますようお願い申し上げます。

甲賀市空き家バンク連絡会議会員

 **はびねす不動産**

合同会社 幸福堂

代表 淵本 義彬

宅地建物取引業者免許：滋賀県知事(1)第3668号
所属団体：(公社)滋賀県宅地建物取引業協会

甲賀市内の空き家と思われる物件から、登記情報を元に所有者様をお調べし今回のDMを送付差し上げました。賃貸・売却を考えていない所有者様、また他社へ賃貸・売却をご依頼されている所有者様にはご迷惑をおかけして申し訳ありません。ご容赦頂きますようお願い申し上げます。